ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Батальная 6 проведенного в форме очного голосования

г. Калининград «25» 08 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — [illegible], собственник жилого помещения № 53 дома № 6 по улице Батальная в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4785,8 кв. м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3486,9 кв. м., что составляет 72,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка для общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома** из следующих способов, установленных ч. 3 ст.170 Жилищного кодекса РФ:

1) формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**;

2) формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**.

3. **Определение размера ежемесячного взноса** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (**5 рублей 90 копеек с 1 кв. м в месяц).**

4. **Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта;

5. **Определение владельца специального счета**:

1) Региональный оператор;

2) Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом _____ ООО «УКББ 1».

6. **Определение кредитной организации для открытия специального счета**: - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

7. **Установление дополнительного взноса для собственников** с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, **комиссионного вознаграждения** в соответствии с условиями договора специального счета(на выписку с банковского счета и др. операции).

8. **Выбрать уполномоченного** на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. **Выбор лица,** уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

10. **Капитальный ремонт пожарного трубопровода, за счет средств накопленных по**

статье « Содержание и ремонт общего имущества дома».

11. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компанией_____ООО «УКБР1».

12. Утверждения договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**).

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,9 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания: [illegible] собственника квартиры № 53 дома № 6 по ул. Батальная, выбрать секретарем собрания — , собственника кв. № 68, дома № 6 по ул. Батальная.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных ч. 3 ст.170 Жилищного кодекса РФ:
1) формирование фонда капитального ремонта на **специальном счете;**
2) формирование фонда капитального ремонта на счете **регионального оператора.**

Итог голосования: На фонд регионального оператора
«За» 0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Итог голосования: На специальный счет дома
«За» 72,9 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____ **Специальный счет дома.**

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (5 рублей 90 копеек с 1 кв. м в месяц);

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,9 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (5 рублей 90 копеек с 1 кв. м в месяц);

По четвертому вопросу повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - **72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета:
1) Региональный оператор;
2) Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом _____ ООО «УКББ 1».

ГОЛОСОВАЛИ: Региональный оператор;
«За» 0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

ГОЛОСОВАЛИ: Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом _____ ООО «УКББ 1»
«За» 72,9 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом _____ ООО «УКББ 1».

По шестому вопросу повестки дня: Определение кредитной организации для открытия специального счета: - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - **72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить кредитную организацию для открытия специального счета: - **ОАО «Сбербанк России».**

По седьмому вопросу повестки дня: Установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, **комиссионного вознаграждения** в соответствии с условиями договора специального счета(на выписку с банковского счета и др. операции).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - **72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: **Установить дополнительный взнос для собственников** с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, **комиссионного вознаграждения** в соответствии с условиями договора специального счета(на выписку с банковского счета и др. операции).

По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченного на открытие

специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать уполномоченного** на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете _____ у, собственника квартиры № 53, дома № 6 по улице Батальная.

По девятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать** собственника квартиры № 53, дома № 6 по улице Батальная как уполномоченное лицо действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

По десятому вопросу повестки дня: Капитальный ремонт пожарного трубопровода, за счет средств накопленных по статье « Содержание и ремонт общего имущества дома».

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести капитальный ремонт пожарного трубопровода, за счет средств накопленных по статье « Содержание и ремонт общего имущества дома».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компанией_____ООО «УКБР1».

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющей организацией компанией_____ООО «УКБР1».

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждения договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы, 15,07 с квадратного метра квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с перечнем

обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размер платы, 15,07 руб. с кв. метра квартиры.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**).

ГОЛОСОВАЛИ: **«за» - 72,3 %,**
«Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**).

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/